



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-44/2025-15

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom nad dužnikom VELIKI ZID d.o.o., Osijek, Ulica sv. Roka 30, MBS: 030094071, OIB: 98053510352, po službenoj dužnosti, 28. veljače 2025.,

r i j e š i o j e

I. Do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom VELIKI ZID d.o.o., Osijek, Ulica sv. Roka 30, MBS: 030094071, OIB: 98053510352 određuje se

### MJERA OSIGURANJA

II. Zabranjuje se dužniku VELIKI ZID d.o.o., Osijek, Ulica sv. Roka 30, MBS: 030094071, OIB: 98053510352 raspolaganje imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremene stečajne upraviteljice.

III. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku radi upisa u sudski registar zabilježbe ograničenja raspolaganja imovinom dužnika, Općinskom sudu u Vinkovcima zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci i Općinskom sudu u Osijeku zemljišnoknjižnom odjelu Osijek radi upisa ograničenja raspolaganja na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci:

-nekretnina upisana u zk.ul. 2335 k.o. Vinkovci kč.br. 1275 Kralja Zvonimira s 476 m2 od toga dvorište s 63 m2 i zgrada mješovite uporabe, Vinkovci, ulica Kralja Zvonimira 78 s 413 m2,

i nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek

-nekretnina upisana u zk. ul. 3783 k.o. Osijek kč.br. 1698 zemljište u dvor u ul. sv. Roka 30 sa 657 m2 i to ZK tijelo II- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan „B“ koji se sastoji od izbe s 2,12 m2, kuhinje 13,34m2, predsoblja s 4,00 m2, kupaonice s 5,22 m2, terase s 5,08 m2, sobe s 21,38 m2, terase s 14,75 m2, sobe s 19,95 m2, kupaonice s 5,88 m2, sobe s 13,23 m2, hodnika s 9,87 m2, ulaza s 4,56 m2, soba s 17,10 m2, terase s 10,26 m2,

garaža s 16,43 m<sup>2</sup> s tim da u vlastovnici još to vodi kao društveno vlasništvo, ali je uknjiženo pravo korištenja zemljišta upisanog u A-I za korist svakodobnih vlasnika

-nekretnina upisana u zk.ul. 666. k.o. Čepin kč.br. 2048/3 oranica Bare s 1467 m<sup>2</sup>.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj: St-44/2025-10 od 30. siječnja 2025. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom VELIKI ZID d.o.o., Osijek, Ulica sv. Roka 30, MBS: 030094071, OIB: 98053510352, te je za privremenu stečajnu upraviteljicu dužnika imenovana Nada Gagro, OIB: 04212100945, Vinkovci, J. J. Strossmayera 3, izabrana metodom slučajnog odabira automatskom dodjelom.

2. Odredbom članka 118. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24) propisano je da će stečajni sudac rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev predlagatelja ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Pri tome (u skladu sa stavkom 2. istog članka) stečajni sudac može osobito (između ostaloga) zabraniti raspolaganje imovinom dužnika ili odrediti da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost stečajnoga suca ili privremenoga stečajnoga upravitelja te je valjalo odlučiti kao u izreci.

U Osijeku, 28. veljače 2025.

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl.19. st.3. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30873-cdad5**

Kontrolni broj: **01331-c38dd-133de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.